

Konkurso sąlygos:

1. Turto valdytojo pavadinimas, adresas, juridinio asmens kodas	Jonavos Jeronimo Ralio gimnazija, juridinio asmens kodas 190301488, Žeimių g. 20, 55125 Jonava.
2. Informacija apie nuomojamą turtą	49,27 kv. m ploto patalpos, esančios adresu Žeimių g. 20, Jonava (viso pastato plotas 115,41 kv. m). Pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 4696-8002-8058
3. Turto naudojimo paskirtis, ypatumai, specialios charakteristikos, galimybės keisti turto naudojimo paskirtį	Šiuo metu nuomojamomis patalpomis naudojasi S. D., dirbantis su verslo liudijimu, tačiau ne ilgiau nei iki nuomos konkurso pabaigos. Patalpų naudojimo paskirtis – prekybos sandėlis. Patalpų paskirties keitimas negalimas.
4. Pradinis nuompinigių dydis su PVM ir be jo	Pradinis nuompinigių dydis – 70,00 Eur (Septyniasdešimt eurų) per mėnesį. Laimėtoju pripažįstamas didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs konkurso dalyvis. Nuomotojas – ne PVM mokėtojas, todėl paslauga PVM mokesčiu neapmokestinama. Mokesčiai už vandenį, elektros energiją ir komunalines paslaugas į nuomos mokesčių nėra įskaičiuojami ir mokami pagal atskirus susitarimus su paslaugų teikėjais arba pagal atskiras turto valdytojo pateiktas sąskaitas.
5. Nuompinigių mokėjimo tvarka	Nuomininkas moka nuompinigių prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.
6. Informacija apie delspinigius	Nuomininkas, per sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
7. Turto nuomos terminas ir jo pratęsimo sąlygos	Nuomos terminas – 5 (penki) metai nuo sutarties pasirašymo dienos su galimybe pratęsti sutarties terminą atskiru sprendimu laikotarpiui, ne ilgesniam nei pradinis nuomos terminas ir ne ilgesniam kaip 10 metų bendram laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimus). Pratęsiant nuomos sutartį, nuomos mokesčiai negali būti mažinamas.
8. Konkurso dalyvių registravimo vieta, laikas ir dokumentų konkursui pateikimo tvarka	Konkurso dalyviai Jonavos Jeronimo Ralio gimnazijos direktoriui, esančiam Žeimių g. 20, Jonavoje, 1 aukšte 115 kab., ne vėliau kaip iki 2020 m. balandžio 24 d. 10.00 val. pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta: 1. Paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, pareiškėjui atstovaujantį įgalioto asmens vardas, pavardė,

	<p>asmens kodas (juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, siūlomas konkretus nuompinigių dydis, paaiškinimas kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą, pridedant dokumentus, patvirtinančius teisę vykdyti 3 punkte nurodytas veiklas, sąskaitos, į kurią turi būti pervestas gražinamas pradinis įnašas, numeris;</p> <p>2. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jei konkurso dalyviui konkurse atstovauja įgaliotas asmuo.</p> <p>Pasiūlymai, kuriuose pateikti ne visi nurodyti dokumentai arba kurių įforminimo trūkumai nėra ištaisomi posėdžio metu, nenagrinėjami.</p> <p>Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.</p> <p>Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo – direktoriaus pavaduotoja ūkiui Jūratė Balkuvienė, tel. (8 349) 35335, el. p. ukiodalis@gmail.com.</p>
<p>9. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas rekvizitai</p>	<p>Pradinis įnašas – 70,00 Eur (Septyniasdešimt eurų), kuris turi būti pervestas į Jonavos Jeronimo Ralio gimnazijos sąskaitą Nr. LT204010043900050116. Pradinis įnašas gražinamas konkurso nelaimėjusiems dalyviams per 10 darbo dienų nuo laimėtojo paskelbimo. Konkurso laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas, įskaitomas kaip sumokėti turto nuompinigiaai. Konkurso laimėtoju nepasirašius nuomos sutarties sutartu laiku, pradinis įnašas negražinamas.</p>
<p>10. Turto apžiūros sąlygos</p>	<p>Turtą galima apžiūrėti susisiekius su direktoriaus pavaduotoja ūkiui Jūrate Balkuviene, tel. (8 349) 35335, mobil. tel. 868262567 el. p. ukiodalis@gmail.com.</p>
<p>11. Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas</p>	<p>Komisijos posėdis įvyks 2020 m. balandžio 24 d. 10.00 val. Jonavos Jeronimo Ralio gimnazijos pastate, Žemių g. 20, Jonavoje, 115 kabinete, o karantino neatšaukus - vaizdo konferencijos būdu per „Zoom“ platformą. Komisijos posėdį turi teisę stebėti konkurso dalyvių registracijos pažymoje įregistruoti konkurso dalyviai ar jų įgalioti asmenys, pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, iš anksto informavę apie dalyvavimą vaizdo konferencijoje tel. Nr. 8-349-35335. Prisijungimas prie „Zoom“ konferencijos bus pateiktas paraiškoje nurodytu el.paštu.</p>
<p>12. Kitos konkurso sąlygos</p>	<p>Šiuo metu nuomojamomis patalpomis naudojasi S. D., dirbantis su verslo liudijimu, tačiau ne ilgiau nei iki nuomos konkurso pabaigos.</p> <p>Laimėtoju pripažįstamas didžiausius nuompinigių pasiūlęs dalyvis, kuriam bus siūloma nurodytu laiku pasirašyti patalpų</p>

	<p>nuomos sutartį. Laimėtoju atsisakius arba nepasirašius nuomos sutarties, konkurso laimėtoju bus pripažįstamas sekantis didžiausias nuompinigius pasiūlęs dalyvis. Nuomos konkursų organizavimo tvarką reglamentuoja Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr.1TS-239 patvirtintas Jonavos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašas.</p>
--	--
